

SCFP Nouveau-Brunswick
Vérification des syndics
1er juillet au 31 décembre 2025

Nous avons dû faire confiance aux relevés bancaires plutôt que le grand livre pour cette vérification, ce qui est complètement différent des vérifications précédentes. Par cette démarche, nous nous sommes rendus compte que par le passé, certaine information et documents ne nous ont pas été fournis alors qu'ils auraient dû l'être. De plus, l'article 7.6 (c) des Règlements n'a pas été respecté concernant la formation et les conseils aux syndics.

Cette vérification nous a ouvert les yeux aux anciennes pratiques et a souligné l'importance d'avoir une formation adéquate et l'information complète pour permettre aux syndics de faire une vérification approfondie et précise. Nous avons fait la vérification selon nos connaissances et capacités selon les documents qui nous avaient été fournis.

Nos conclusions sont les suivantes:

Au Compte Général (Banque Scotia)

Solde d'ouverture -	\$ 125,339.89
Revenus -	\$ 330,147.05
Dépenses -	\$ 279,281.08
Solde de clôture -	\$176,205.86 + chèques annulés \$18,552.46
GRAND TOTAL =	\$ 194,758.32

Chèques en souffrance :

#3342-	\$ 68.00	#3912-	\$ 3,190.20	#4272	\$ 738.89
#3396-	\$ 425.22	#3915-	\$ 389.50	#4273-	\$ 385.00

#3404-	\$	500.00	#3923-	\$	110.00	#4274-	\$	449.00
#3435-	\$	205.16	#4170-	\$	69.16	#4279-	\$	184.02
#3454-	\$	1,601.00	#4248-	\$	200.00	#4239-	\$	1,232.75
#3710-	\$	1,436.29	#4264-	\$	465.54	#4312-	\$	585.00
#3869-	\$	300.00	#4266-	\$	253.32	#4326-	\$	1,753.49
#3876-	\$	125.00	#4271-	\$	385.00			

Sous-paiements :

#4188-	\$300.00-	S.plourd
#4206-	\$0.16-	wages- k.copp
#4306-	\$0.19-	wages- k.copp

Paiements en trop :

#4184-	\$1.00-	Bill of Sale RV
#4294-	\$0.01-	wages- S.Teare

Caisse de défense: (Banque Scotia)

Solde d'ouverture: \$ 554,596.55

Revenus: NIL

Dépenses: \$ 100,036.55

Solde de clôture: \$ 554,660.55